

Số: 10548/BKHĐT-TH

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ
trước kỳ họp thứ 8, Quốc hội khoá XV

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng.

Thực hiện nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao tại văn bản số 8502/VPCP-QHĐP ngày 20/11/2024 của Văn phòng Chính phủ về việc trả lời kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng gửi Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trước kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ Kế hoạch và Đầu tư trả lời kiến nghị liên quan như sau:

Nội dung kiến nghị (số 14 tại văn bản số 8502/VPCP-QHĐP):

Cử tri kiến nghị Chính phủ xem xét đưa các dự án đầu tư cảng, trung tâm logistics vào diện thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội được hưởng các ưu đãi tương tự như các dự án đầu tư khu công nghiệp để thu hút các nhà đầu tư trong nước và quốc tế đầu tư vào lĩnh vực cảng biển và trung tâm logistics.

Trả lời:

- Liên quan đến lĩnh vực ưu đãi đầu tư: Tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 thì đầu tư các dự án xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu chức năng trong khu kinh tế thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư (Phần A mục III khoản 2) và trung tâm logistics, cảng cạn, kho hàng hóa... thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư (Phần B, mục II khoản 4).

- Về việc thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội: Theo Điều 79 Luật Đất đai (từ khoản 1 đến khoản 31) quy định các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong đó có các dự án cảng cá, cảng cạn (khoản 1) và khu công nghiệp (khoản 22). Trường hợp thu hồi đất để thực hiện dự án, công trình vì lợi ích quốc gia, công cộng không thuộc các trường hợp quy định từ khoản 1 đến khoản 31 của Điều 79 thì Quốc hội sửa đổi, bổ sung các trường hợp thu hồi đất của Điều này theo trình tự, thủ tục rút gọn (khoản 32).

- Về kinh doanh lĩnh vực ưu đãi đầu tư thì căn cứ theo thực tế, tùy trường hợp mà địa phương quyết định việc miễn, giảm tiền thuê đất, sử dụng đất, thực hiện theo quy định của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

Theo đó, kiến nghị nêu trên của cử tri thành phố Hải Phòng đã được quy định tại Luật Đầu tư và Luật Đất đai, đề nghị thành phố Hải Phòng thực hiện các dự án theo quy định.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để trả lời cử tri./. *He*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện thuộc UBTWQH;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Bộ KH&ĐT: Lãnh đạo Bộ, các Vụ: PC, KHGDTNMT;
- Sở KH&ĐT thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, Vụ TH. *HS*

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Chí Dũng