

BỘ CÔNG AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4725/BCA-V01

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri
trước Kỳ họp thứ 8, QH khoá XV

THƯỜNG TRƯC ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	
ĐẾN	Số: <u>75121</u>
	Ngày: <u>31/12/24</u>
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng

Bộ Công an nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến theo Công văn số 942/BDN ngày 06/11/2024, nội dung như sau:

“Cử tri phản ánh, hiện nay khi triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa thành phố gặp nhiều khó khăn đối với quy định về khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh. Cử tri kiến nghị Bộ Công an sớm ban hành danh mục các khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh quy định tại khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và quy định cụ thể các dự án trong phạm vi cần phải xin ý kiến Bộ Công an quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật Nhà ở và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ” (Kiến nghị số 18).

Bộ Công an trả lời như sau:

Khoản 6, Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở quy định: *“cơ quan chủ trì thẩm định dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần đảm bảo quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án”*. Thời gian qua, nhiều địa phương (có cả thành phố Hải Phòng) có văn bản xin ý kiến của Bộ Công an về nội dung xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này đều được Bộ Công an quan tâm xem xét, chỉ đạo đơn vị chức năng tiến hành rà soát, xác định và có văn bản trả lời các cơ quan thẩm định khi có yêu cầu.

Hiện nay, Bộ Công an đã chỉ đạo các đơn vị chức năng tiến hành rà soát các khu vực cần bảo đảm an ninh hoặc không thuộc khu vực này theo quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật Nhà ở năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ. Qua đó, Bộ Công an sẽ sớm thông báo để Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương làm căn cứ

xác định danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại địa phương đó mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép hoặc không được phép sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật.

Bộ Công an trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Dân nguyện, UBTVQH;
- Đ/c Bộ trưởng Bộ Công an;
- A04, H02; CATP Hải Phòng;
- Lưu: VT, V01(P3).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trung tướng Phạm Thế Tùng